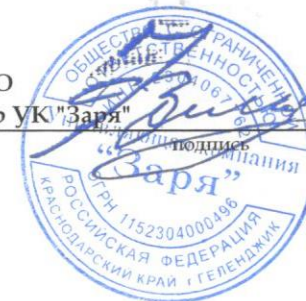




УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353477, Краснодарский край, Геленджик г, Северный мкр, дом № 49, корпус 1

S общ. = 2 122,5 м2; тариф за жилое помещение : 15,33 руб. за 1 м2 с 01.08.2022г- 20,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	440 015,58	419 452,00	20 563,58			
2	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	156 798,76	169 256,84	-12 458,08		156 798,76	
3	Электроэнергия СОИ	21 293,96	23 418,08	-2 124,12		21 293,96	
4	Пени	6 455,78	0,97	6 454,81		6 455,78	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
6	Ремонт и содержание газового оборудования					12 854,40	
	Техническое обслуживание газопровода					12 854,40	
7	Проверка и обслуживание приборов учета					19 084,00	
	Контрольный съем и опломбировка					4 000,00	
	Обслуживание узла учета тепловой энергии					15 084,00	
8	Содержание земельного участка и благоустройство					30 363,00	
	Покос травы					1 036,00	
	Ремонт и покраска лавочек					6 327,00	
	Уборка придомовой территории					23 000,00	
9	Содержание инженерных сетей					29 503,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					305,00	
	Промывка, опрессовка					19 529,00	
	Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					7 500,00	

	Ревизия сетей освещения					2 169,00	
10	Содержание помещений					20 637,00	
	Уборка подъездов					18 500,00	
	Инвентарь для уборки					2 137,00	
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание					44 001,56	
12	Текущий ремонт					112 507,00	
	Ремонт сетей ГВС					5 646,00	
	Ремонт примыканий кровли					1 254,00	
	Замена крана для уборщицы					3 104,00	
	Ремонт панельных швов					102 503,00	
13	Услуги по управлению					138 255,58	
14	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					16 778,08	
Всего:		631 764,08	617 527,89	14 236,19	-296 074,21	608 532,12	-287 078,44

Выполнен отчет экономистом _____

Принял председатель Совета дома _____

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи